



# Örtbladet

## Årsstämma 21 maj

Den 21 maj är det dags för föreningens årsstämma. Om du har idéer eller tankar om något du tycker föreningen ska förändra, eller önskemål om inköp för gemensamt bruk av medlemmarna; **skriv en motion!** Var gärna så utförlig som möjligt, beräknad kostnad, eventuella utrymmeskrav, gärna bildexempel. Lägg ditt förslag i föreningens brevlåda eller mejla till [styrelsen@karleksorten.se](mailto:styrelsen@karleksorten.se).  
**Senast 31 mars behöver vi ditt förslag.**

### Intresserad av styrelsearbete?

Inför årsstämman den 21 maj behöver vi rekrytera några nya medlemmar till föreningens styrelse, då några av våra förtroendevalda avgår. Att delta i styrelsearbetet är ett roligt och givande sätt att dels lära sig mer om föreningen och hur fastigheten sköts, dels ett sätt att lära känna fler medlemmar. Styrelsen sammanträder en gång i månaden, med uppehåll under sommaren, 11 möten per år. Arbetet är rätt informellt och alla styrelsemedlemmar bidrar efter förmåga och kunnande. Om du tror att det här skulle kunna vara något för dig, kontakta valberedningen:

**Anna Nelson:** [annafrede.nelson@gmail.com](mailto:annafrede.nelson@gmail.com)

**Ellen Granlund Astengo:** [ellengranlund@gmail.com](mailto:ellengranlund@gmail.com)



*Vårens städdagar 27-28 april. Trädgårdsmöbler ska ut, tvättstugor skuras, vindar, källare och uppgångar rensas, eventuellt lite målning av källarfönster. Som vanligt avslutas arbetet med någon form av gemensam förtäring!*



### Dålig sortering = Ökade kostnader

Föreningens ekonomi är fortfarande god, även om ränteläge och inflation tvingat fram den senaste avgiftshöjningen. För att undvika fler, onödiga kostnader ber vi alla hjälpas åt genom att se till att använda våra gemensamma soprum på avsett vis. Lämna inte elektronikräp i återvinningsrummet, Renova tar inte hand om sådant. Vik ihop wellpapp så att kärnen inte blir överfulla. Lämna inte byggsräp i portgångar eller granar på gården. Allt sådant medför merkostnader som vi alla får betala.



Under februari månad kommer portkoderna att bytas ut. Nya koder meddelas med en lapp i brevlådan och under en övergångsperiod kommer de gamla koderna att fungera.



### Håll rent utanför din dörr!

Ställ inte ut möbler eller annat i trappuppgången, inte heller dörmattor eller annat. Sådant utgör både en brandrisk och försvårar städningen. Under vårens städdagar kommer allt som inte ska finnas i trapphusen att städas undan, så passa på att redan nu börja plocka undan om du låtit något bli kvar utanför din lägenhet.



**TV-problem?** Förningens avtal med ComHem upphörde vid årsskiftet. En del medlemmar har upplevt problem med att de inte kunnat få in några kanaler. Har du problem, kontrollera att du har en TV-box från Telia, kopplad till bredbandsuttaget och vidare till TV:n. Det finns fortfarande några TV-boxar som inte hämtats ut hos Styrelsen, kom och hämta under expeditionstiderna på måndagar 18.30 - 19.00. Om du fortfarande har problem, kontakta Telias Kundtjänst, så hjälper de dig!

Från 1 januari 2024 ska hushållen sortera ut större mängder flytande matfett (frityrfett, stekfett, matolja) och hälla i en förslutningsbar behållare, till exempel en petflaska. Behållaren ska du helst lämna på återvinningscentralen. Förutom att minska risken för stopp i avloppet bidrar du till att matfettet i stället återanvänds för att producera biogas.

Tratten på bilden heter Miljötratten, finns att köpa från [smartasaker.se](http://smartasaker.se) för 45 kronor. Finns även i orange.



### Tvättstuga D

En av maskinerna i tvättstuga D är felanmäld sedan slutet av januari. Den som nu står stilla har, liksom ytterligare en maskin i samma tvättstuga haft flera fel under det senaste året. De som drabbats av fel är föreningens äldsta, från 2005, och de närmar sig slutet av sin livslängd. Att ingen åtgärd ännu gjorts beror på att vi inväntar offerter på nya maskiner. Vi hoppas att det ändå går att samsas om de maskiner som finns och fungerar!



## Läckage i källare

Vid kraftigt regnväder drabbas en del källare av läckage, somliga värre än andra. Vidare samlas regnvatten i pölar på gården i stället för att rinna ner i brunnarna, vilket förmodligen beror på sättningar i marken, men kan även bero på att dräneringen är dålig eller skadad. Styrelsen har kontakt med en firma som ska undersöka dräneringen runt vårt hus, men för att kunna genomföra detta behövs lite varmare väderlek. Som en första åtgärd kommer vi att inspektera dagvattenbrunnarna på gården, men även detta kräver ett något mindre snötäcke. Som en tillfällig lösning finns planer på en industriell avfuktare för den källare som är värst drabbad.



## Obligatorisk ventilationskontroll OVK genomförd!

I månadsskiftet januari-februari har **Ventilationskontroll Aeolus AB** genomfört OVK i vårt hus. Somliga lägenheter har fått anmärkningar av olika slag. Innehavarna måste åtgärda detta, då det dels påverkar ventilationen i hela fastigheten, samt i förlängningen kan leda till vitesföreläggande, något som kan bli kostsamt för både föreningen och den enskilde medlemmen. Berörda medlemmar meddelas i särskild ordning.



## Har du en lägenhet där trägolven ligger synliga?

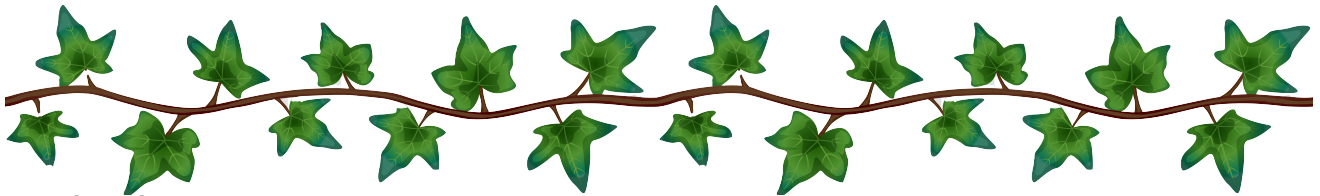
Tänk då på att trägolven egentligen är undergolv, avsedda att täckas med linoleum eller parkett. Blottade trägolv kan vara vackra, men innebär också en minskad ljudisolering i vårt redan tidigare lyhörda hus. Ta hänsyn till dina grannar, för inte mer oväsen än nödvändigt. Kanske ett par mjuka tofflor så här års?



## Lekstugeansvar?

Föreningen har en lekstuga på gården, som skulle behöva lite kärlek och omvårdnad. Kanske sopa ut lite sand, samla ihop leksaker eller i största allmänhet ta sig an stugan. Kanske någon som har barn som leker på gården kan tänka sig detta? Vi har bett HSB om offert för att fylla på och renovera sandlådan lite, för att hålla sanden lite mer på plats. Samtidigt hoppas vi kunna fylla på gångarna på gården med mer gånggrus.





## Vårkänslor?

Kanske i tidigaste laget, med snöfall och isiga trottoarer, men det blir vår, även i år. Är du intresserad av trädgårdsarbete och odling? Du kanske vill ha en egen pallkrage att odla i, blommor eller morötter bestämmer du själv. Kontakta i så fall trädgårdsgruppen: [annadurietz@hotmail.com](mailto:annadurietz@hotmail.com)



## Hobbyrummet

Vårt kombinerade hobby- och målarrum kommer att få en liten uppgradering. Diskbänken i det yttre rummet kommer att tas bort och ersättas med någon form av bänk. Om du har en snickarbänk som står och samlar damm, får du gärna kontakta styrelsen, vi kan tänka oss att hjälpa dig bli av med den. Det finns även planer på att skaffa in lite fasta verktyg till rummet. Har du tankar eller idéer, hör av dig till styrelsen.

I målarrummet, där vattnet för närvarande är avstängt, kommer avloppet att rensas så att det åter går att använda diskhon. Vår uppmaning är dock att endast rengöra penslar med **vattenlöslig** färg där, för att det inte återigen ska bli stopp i avloppet.



## Håll koll via [www.karleksorten.se](http://www.karleksorten.se)

Hemsidan kommer att uppdateras löpande. Ni kan även hitta Örtbladet på hemsidan.

## Det finns även en **direktlänk till HSB:s felanmälan.**

Under föreningsinformation hittar ni ett dokument som

### Brf Kärleksörtens styrelse

Henrik Jacobsson (Ordförande) Uppgång 6	Monica Cyrén Uppgång E
Peter Mägi Uppgång A	Samuel Genheden Uppgång P
Jenny Gobén Uppgång R	Martin Volmerstedt Uppgång L

HSB-ledamot  
Jens Axelsson

Vid frågor kring andrahandsuthyrning, renoveringsfrågor, parkerings - köer osv är ni varmt välkomna att kontakta oss antingen genom expeditionstiden på måndagar 18.30-19 alt på mejl: [info@karleksorten.se](mailto:info@karleksorten.se)

Vill ni komma i kontakt med andra medlemmar eller dela något kul så använd gärna vår facebook grupp: [facebook.com/](https://facebook.com/)

Om du har bokat övernattningsrummet nu under hösten se till att du är ute i god tid för att betala och kvittera ut nycklar.

**Nycklar lämnas endast ut på måndagar 18.30-19.00**

Övrig info, se Kärleksörtens hemsida:

[www.karleksorten.se/z-o/overnattningsrum/](http://www.karleksorten.se/z-o/overnattningsrum/)